

Паспорт активу

Spatium Hotel

Готельний номер 311

1. Опис активу

SPATIUM HOTEL — діючий п'ятизірковий medical & wellness готель, розташований у самому серці Аркадії, поруч із морем, пляжами та курортною інфраструктурою Одеси. Комплекс поєднує дизайнерські номери й апартаменти, SPA, Health Boutique, ресторани з панорамними терасами, конференц-сервіс, арт-простір та формати відпочинку біля води. Бронювання, заселення, обслуговування гостей і просування номерів забезпечує професійна керуюча компанія.

До продажу пропонується просторий готельний апартамент площею 89,7 м² у SPATIUM HOTEL. Такий формат орієнтований на преміальне розміщення, сімейний відпочинок або тривале проживання та є частиною професійно керованої готельної інфраструктури. Власнику не потрібно самостійно займатися пошуком гостей і поточним обслуговуванням: операційні процеси бере на себе керуюча компанія готелю.

2. Загальна інформація про актив

Назва активу	Spatium Hotel, Готельний номер 311
Тип активу	Готельний номер
Загальна площа	89,70 м ²
Вартість за 1 м ²	4 100\$
Загальна вартість	367 770\$
Назва компанії забудовника	Prostranstvo Development, Україна
Поточний статус	Діючий готель, введений в експлуатацію
Управління активом	професійне готельне управління; операційна компанія ТОВ «СПАТІУМ ГОТЕЛЬ»

3. Розташування

Країна	Україна
Область	Одеська Область
Місто	Одеса
Район	Приморський район, Аркадія
Адреса	вул. Аркадійська алея, 1А

4. Ціна та дохідність

Загальна вартість активу	367 770\$
Ціна за 1 м ²	4 100\$
Прогнозований дохід	14 % річних
Прогнозований дохід на весь актив (на місяць)	4 290,65\$
Прогнозований дохід на 1 м ² (на місяць)	47,83\$

Ставка дохідності не змінюється від завантаження, сезонності, операційних витрат чи вигляду з вікна Вашого номеру, вона фіксується та сплачується по договору оренди.